

加西市北条町西高室2期

新築分譲住宅 全1棟

北条鉄道線
「北条町」駅 徒歩20分

評価
W取得

住宅性能表示制度
設計性能評価+建設性能評価
6項目 最高等級

国が定めた住宅性能表示制度において

維持管理対策等級
ホルムアルデヒド等級(内装及び天井裏等)
耐風等級
耐震等級(構造躯体の倒壊等防止)

劣化対策等級
耐震等級(構造躯体の損傷防止)

※建設性能評価は建物完成後に取得する

優遇

控除 減税
長期優良住宅認定物件

※一部の建物は対象外の場合があります。

省エネ

BELS Building Housing Energy-efficiency Labeling System

※BELSとは省エネ性能を第三者評価機関が評価し認定する制度です。

保証 最長 35年
住宅保証システム

※お引渡しから5年以内、5年ごとに有償修繕工事を行うことが条件となります。

安心 金利Aタイプ
適合証明書あり
フラット35S利用可

※一連の事務手数料として、物件引渡し時に88,000円(税込)をお支払いいただきます。

保証 地盤サポートシステム
20年保証

安心 無料定期点検

6ヶ月後、2年後、5年後、10年後の計4回

飯田グループホールディングス

一建設株式会社 神戸営業所

#1階シャッター標準装備

Equipment こだわりの住宅設備

TVモニター付きインターホン
浴室乾燥機
洗浄便座
床下収納
24時間換気
人感センサー
シャワー・ドレッサー
基礎パッキン工法
玄関収納
浄水器付きキッチン

1号棟

■土地面積:267.87㎡
■建物面積:107.65㎡
■建築確認番号:第R08SHC102192号(令和8年2月26日)

4LDK+WIC

インテリアの統一感を作りやすい洋室のみの間取りです

スーツケース等も収納できるウォークインクローゼット付

配膳・片付けも楽々のカウンターキッチン

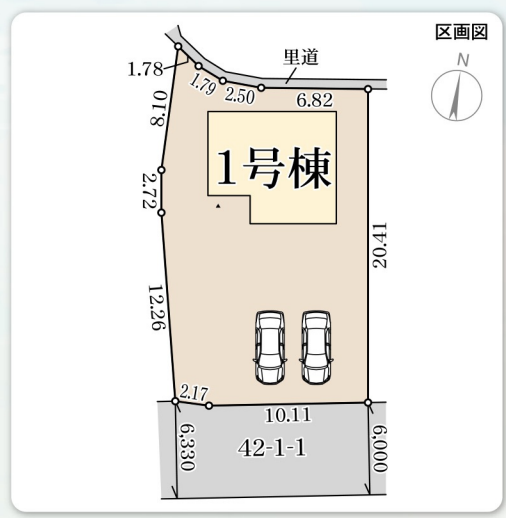
トイレのたびに階段を上下する必要がなく快適です

価格(税込) 2,880 万円

完成内覧可能

※間取り内の設置家具は配置例です。家具は販売価格には含まれません

【物件概要】
 □所在地／兵庫県加西市北条町西高室小沢514-1(地番)・兵庫県加西市北条町西高室514-1(住居表示)
 □建物構造／木造在来軸組工法2階建(910モジュール)
 □間取タイプ／4LDK+WIC
 □土地権利／所有権
 □地目／宅地
 □都市計画／市街化区域
 □用途地域／第二種住居地域
 □建ぺい率／60%
 □容積率／200%
 □接道／南側4m公道・北側1.5m認定外道路
 □設備／関西電力・ALL電化・公営水道・本下水
 ※網戸・照明・カーテン・カーテンレールはオプション有料となります。
 ※添付図面は設計図書の為、軽微な変更がありますので現況優先とします。
 ※長期優良住宅対象物件です。



- Life information
- 北条東小学校900m(徒歩12分)
 - 北条中学校 2,300m(徒歩29分)
 - 北条東すみれこども園970m(徒歩13分)
 - ハローズ加西店 490m(徒歩7分)
 - ローソン加西北条西高室店 230m(徒歩3分)
 - 加西郵便局 1,650m(徒歩21分)



Navi▶ 兵庫県加西市北条町西高室514-1

078-230-1401

FAX. 078-230-1403

〒651-0096 兵庫県神戸市中央区雲井通2丁目1-9

国土交通大臣(10) 第3284号 建設業許可
 国土交通大臣許可(特-7) 第22015号
 (一社) 全国住宅産業協会会員
 (一社) 兵庫県宅地建物取引業協会
 (公社) 近畿地区不動産公正取引協議会加盟

建物完成：2026年08月07日

手数料 3% (税込)
手数料 応相談

積極的仕入拡大宣言

建売用地 求む!!

■取引態様：売主
■情報公開日：2026年08月22日

担当 富田

http://www.hajime-kensetsu.co.jp/

情報更新：2026年08月22日 17:19 情報出力：2026年08月23日 10:56